INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°2

PERIODO: 04 DE OCTUBRE AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2024

EL INFORME FUE CARGADO A LA PLATAFORMA SECOP 2

ITEM 8: EJECUCION DEL CONTRATO

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 28 De Octubre De 2024 Al: 03 de noviembre De 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: OFICINA SNR IBAGUE TOLIMA SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.43%	8.17%
Valor básico de la Obra	$ 16,584,920	$ 94,459,539

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.40%	32.90%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 39,297,373	$ 380,259,872

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SYOC - GT**
Contrato No.	2151 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	$ 1,155,805,083.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	5 Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**
Contrato No.	2148 De 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	$ 141,292,944.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) Meses
Plazo Actualizado:	Cinco (5) Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante esta semana N° 9 se realizaron las siguientes actividades: Se Termina la instalacion de manto asfaltico en la placa cubierta (Estan puliendo algunos detalles finales para dejar terminado este item). En la impermeabilizacion de las alfajias se determina actividad por terminada pero con detalles de acabado final por realizar ya para la entrega. Dentro de los avances de la semana tambien encontramos avance en resane y pintura de muros internos en 1 piso (oficinas y sus pasillos, zona de escaleras y hall primer piso "fachada interna"). Tambien es importante enunciar el avance en la instalacion de la estructura del cielo raso modulado 60x60 cm (ya esta instalado 2 y 3 piso de oficinas)(primer piso esta en proceso de terminacion), Avance en la instalacion de tuberia pvc electrica con sus respectivas cajas metalicas galvanizadas 4x4 y el cableado electrico para las salidas de las luminarias del 1 piso zona oficinas (ya esta instalada 2 y 3 piso). Se avanza en la instalacion de algunas tapas en superboard en el 2 piso zona oficinas, para complementar el nivel de muros internos de oficina y alcanzar el nivel requerido del cielo raso. Se refleja avance en el acondicionamiento de superficies de pisos en zona de oficinas 3 piso (aplicacion de una capa de mortero impermeabilizante) donde se aplicara el autonivelante que sera de base del piso vinisol. se avanza en el desmonte del cableado electrico existente en las salidas de las luminarias del piso 1 (ya esta desmontado el cableado del cielo raso oficinas 2 y 3 piso). Se Inicia la Gestion de disposicion final de RCD (Parcialmente ductos de aire, drywall,desecho de manto asfaltico desmontado, vidrios y canaletas metalicas de voz y datos tambien desmontados) con la empresa gestiones ambientales castañeda S.A.S. Se inicio trabajos de tuberia hidraulica y sanitarias, haciendo el desmonte y reposicion por tuberia nueva. (piso 3 de la edificacion), lincluye cambio de accesorios, llaves de paso y otros.. Se Recibe visita de personal encargado de archivos y camaras de vigilancia para coordinar los detalles de intervencion de cuartos de archivo y la reubicacion de las camaras de vigilancia. Tambien se notifca la visita de supervision a la obra para determinar detalles de avanze de obra y algunas aprobaciones de actividades necesarias planteadas en el balance 2 y que se requeria su concepto. (Para ampliar informacion ver acta de comite # 8.)

IMAGENES AVANCE





comentario: Terminacion instalacion de manto asfaltico con foil de aluminio (Estan puliendo algunos detalles para entregar terminado este item).Terminacion de actividades de impermeabilizacion de alfajias de cubierta y balcones, sin embargo dejaron algunos detalles de acabado final para cuando vayan a entregar esta actividad darle retoque final.

Comentario: Visita de supervision de obra para inspeccionar avanzes y determinar algunos detalles de actividades de obra contempladas en el balance 2, en las cuales se requeria su concepto




Comentario: visita de personal encargado de archivos y camaras de vigilancia para coordinar los detalles de intervencion de cuartos de archivo y la reubicacion de las camaras de vigilancia.





Comentario: Avance de instalacion de estructura de cielo raso modulada 60x60 en piso 3 (zona oficinas) e instalacion de tuberia electrica con las cajas galvanizadas 4x4 y su cableado para las salidas de las iluminarias del cielo raso en piso 2 y 3.




Comentario: Avance en Instalacion de algunas tapas en superboard en el 2 piso zona oficinas para complementar el nivel de muros internos de oficina y alcanzar el nivel requerido del cielo raso

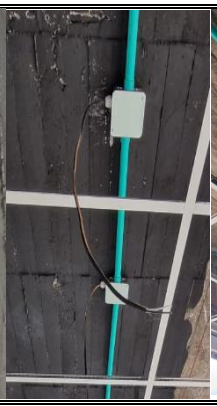



Comentario: Avance en resanes y pintura de muros internos en la zona del 1 piso (zona escalera y pasillos, oficinas de ventanillas de atencion al publico)





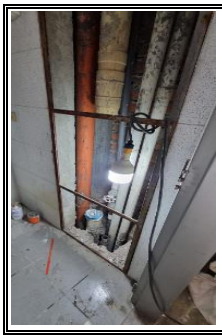
Comentario: Terminacion de desmonte de piso vinisol existente piso 2 y 3 oficinas y Demolicion de piso en ceramica duro piso Antiguo existente en el primer piso oficina de ventanillas atencion al usuario.


Comentario: Avance en el Desmonte de cableado existente en las salidas empotradas de las luminarias del 1, 2 y 3 piso del cielo raso de oficinas. Instalacion de cableado en tuberia Nueva de salidas de luminarias instaladas.




Comentario: Gestion de disposicion final de RCD (Parcialmente desmontes de manto asfaltico, drywall, vidrios, ductos de aire, canlaletas metalicas de red de voz y datos) con la empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S .





Comentario: Inicio actividades de desmonte de red de tuberias hidraulicas, sanitarias y aguas lluvias, para realizar la reposicion de estas por tuberia nueva, con sus respectivis accesorios y llaves de paso requeridos.

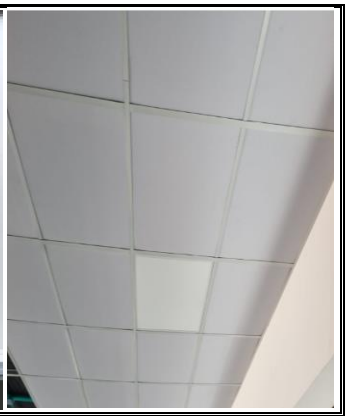



comentario: Avance de regatas en muros de baños para cambiar tramos de red , accesorios y llaves de paso afectados y ue estan en mal estado.




comentario: Avance en la aplicación de mortero de reparacion y nivelacion de superficie de pisos de oficina del 3 piso en el que se va a instalar piso vinisol





comentario: Acopio de suministro de luminarias para cielo raso de oficinas, cielo raso placa de pasillos - escalera, baños y sotano.



comentario: Acopio de piso Vinisol para la instalacion en oficinas e los 3 pisos de la edificacion, con tuberia hidraulica , sanitaria y aguas lluvias a instalar

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Maicol Andres Roncancio Lozano Matrícula No.: 25202-272600 CND